

Destination Gavy

Ambition maritime et littorale



Le projet

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « Ambition maritime & littorale » sur le campus de Gavy à Saint-Nazaire, le groupement Icade Promotion et Groupe Duval, a été désigné lauréat pour révéler les qualités exceptionnelles de ce site avec le projet "Destination Gavy".

Les points forts du programme :
4500m² de surface désimperméabilisée, des services et activités en lien avec le sport, la santé et le bien-être, un parc public, des logements pour tous.

Les ambitions :
Renforcer le caractère naturel et boisé du site, faire du futur quartier un espace de respiration ouvert à tous et accueillir des initiatives locales, sportives, éducatives, artistiques et environnementales.

Temps d'échanges sur le projet

Sous l'impulsion de la Ville de Saint-Nazaire et avec la volonté d'impliquer la population locale dans le projet, Icade Promotion et Groupe Duval ont entamé une démarche de temps d'échanges au sein du quartier de Gavy. Cette démarche est volontariste et non obligatoire.

Qu'est-ce que c'est ?

Une phase d'échanges engagée, en amont du dépôt du permis d'aménager. Elle permet de présenter le projet et de recueillir les retours des riverains, des associations et acteurs locaux sur celui-ci.

Et à quoi ça sert ?

Faciliter une insertion harmonieuse du projet dans son quartier en dialoguant avec les riverains et acteurs du site.

Actus

- En octobre 2023, l'équipe de City-Neo, spécialisée dans l'insertion des projets urbains au sein de leur quartier, mandatée par les porteurs de projet, est allée à la rencontre des riverains les plus proches pour leur présenter le projet dans son état actuel et recueillir leurs retours. Les associations du quartier et les associations environnementales ont aussi été rencontrées.
- Les retours de cette première phase d'échanges ont été remontés aux porteurs de projet et à la Ville et sont en cours d'analyse pour vérifier la faisabilité de certaines suggestions. Par exemple : un travail sur les questions de circulation, l'étude de la possibilité d'intégrer un commerce dans le quartier, sont en cours. Le regard sur la conservation de la richesse de la biodiversité du site reste prioritaire.
- Vous trouverez les prochaines étapes de la démarche et du projet, au verso.



Vue aérienne actuelle
campus de Gavy

Des activités et services en lien avec le sport, la santé, le bien-être et des logements pour tous



1 Belvédère public/Restaurant panoramique

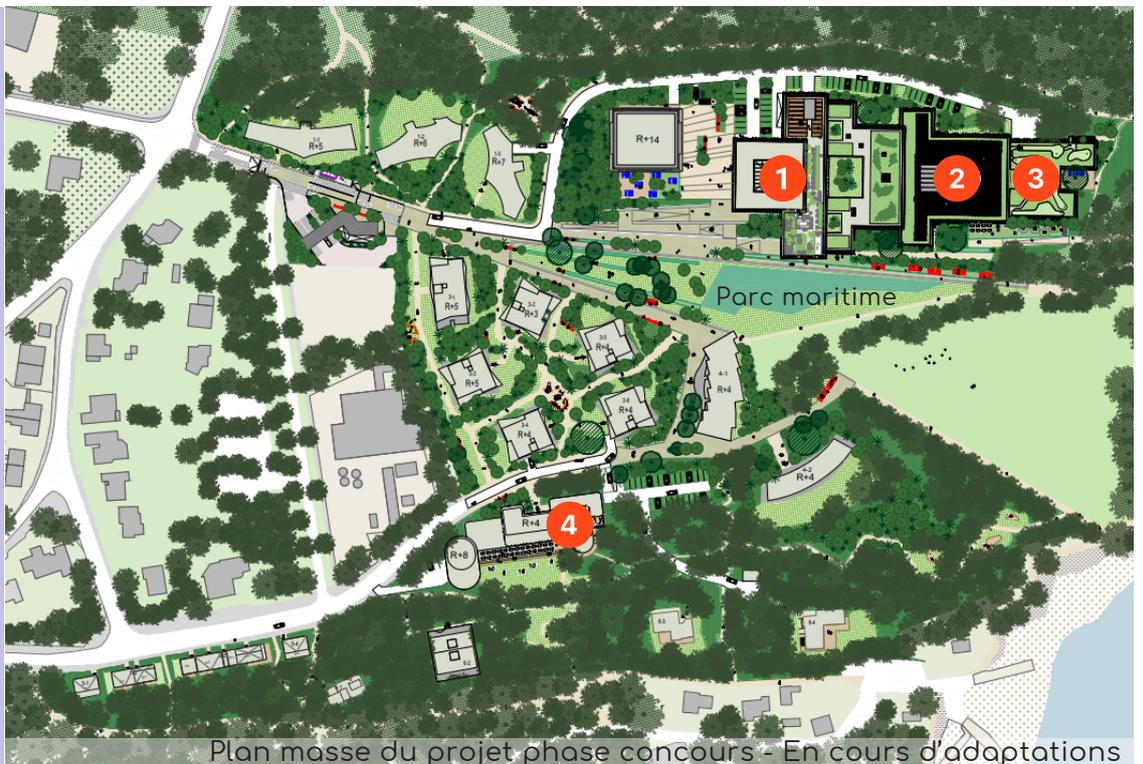


2 Salle d'escalade/Mini-golf/Snack

Chiffres et infos clés :

- Environ 340 nouveaux logements
- 500 à 600 arbres plantés
- 1 nouveau parc public
- Sur près de 35.800 m² développés, environ 13.300 m² réhabilités
- 4500 m² de surface désimperméabilisée

Le périmètre du projet n'intègre ni la grande prairie, ni le bois de Porcé.



Plan masse du projet phase concours - En cours d'adaptations

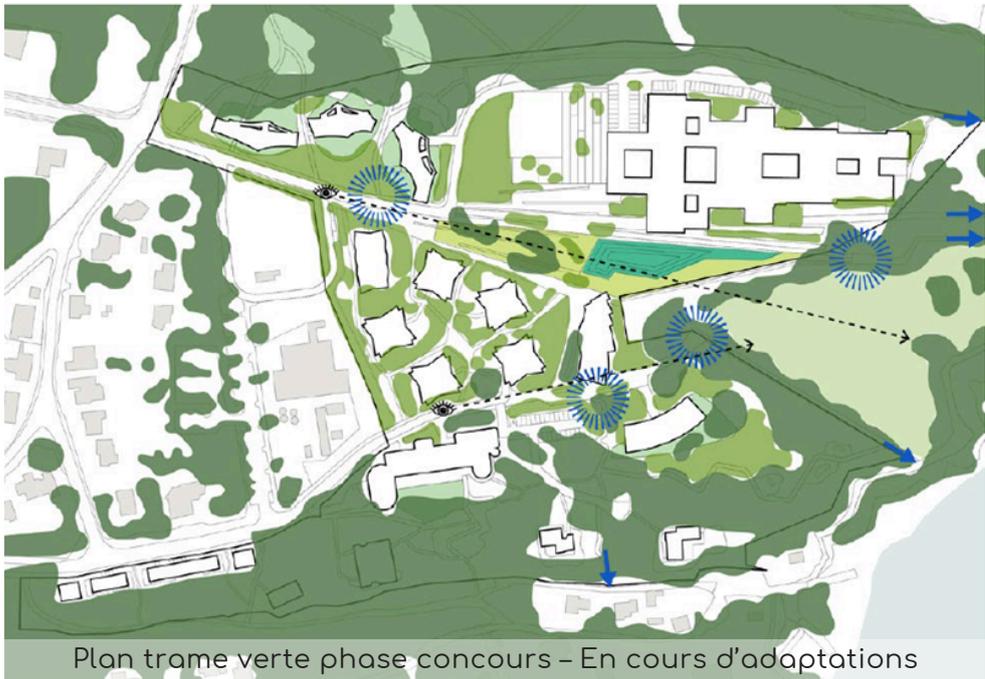


3 Ecole sport/santé & Salle de fitness



4 Hôtel Hybride/Bar rooftop/Restaurant/Spa

Préserver le patrimoine naturel et bâti, construire au maximum sur des surfaces déjà artificialisées



- Préserver et renforcer les continuités des trames vertes et bleues : relier les bois de Porcé et de Trébezy en reboisant largement le coeur du site
- Prendre de la hauteur pour épargner le sol
- Une stratégie de plantation forestière avec un choix d'essences locales
- Un jardin inondable pour infiltrer les eaux de pluie
- Des connexions inter-quartiers et des mobilités durables renforcées
- Des espaces de rencontre qui favoriseront la mixité sociale et intergénérationnelle
- Des perspectives sur le littoral

Le parc maritime, un futur espace public au cœur du projet

Préserver et renforcer le caractère naturel et boisé de Gavy



Perspective du parc maritime*



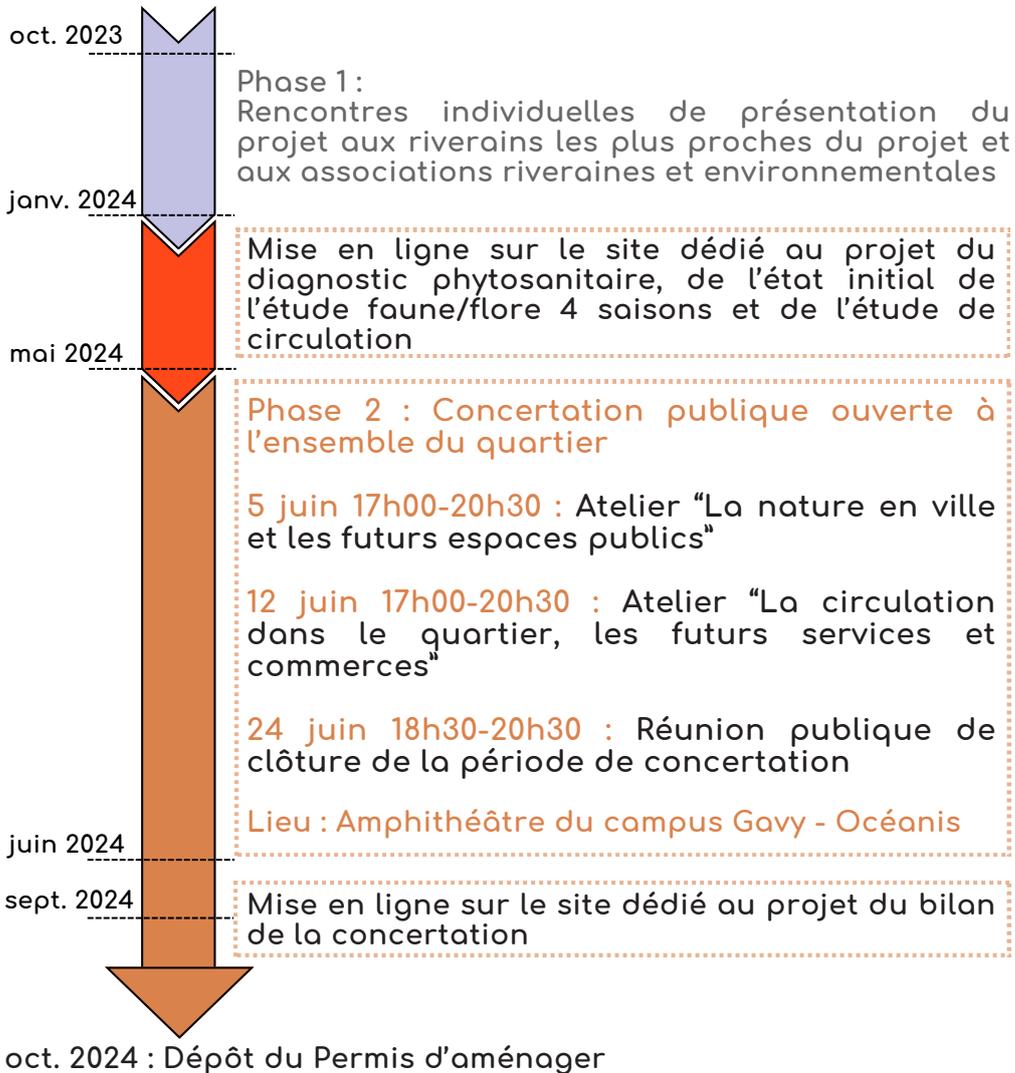
Perspective des nouveaux logements*

*Les visuels présentés sont des documents de travail et sont susceptibles d'évoluer.

Les prochaines étapes...

A la suite de la première phase d'échanges, une concertation publique sera organisée du **16/05/24 au 24/06/24** inclus, en amont du dépôt du permis d'aménager, permettant d'impliquer l'ensemble des habitants du quartier.
Vous êtes toutes et tous cordialement invités à y participer.

Le planning :



Me documenter et contribuer :

Le dossier de concertation sera librement accessible et consultable :

- En téléchargement sur le site dédié au projet, www.destinationgavy.com ;



- A l'Hôtel de Ville de Saint-Nazaire.

Les observations sur le projet pourront être formulées sur un registre d'observations qui sera mis à disposition à l'Hôtel de Ville de Saint-Nazaire, lors des ateliers et à la réunion publique.

Si vous souhaitez participer à la suite des échanges sur le projet, ateliers thématiques et/ou réunion publique, retrouvez le lien d'inscription et toutes les informations sur le site internet dédié au projet à l'adresse suivante : www.destinationgavy.com ou en scannant le QR code.

Pour toute question ou information, vous pouvez également contacter City-Neo du lundi au vendredi aux coordonnées suivantes :

- Mail : contact@city-neo.fr
- Tel : 06 21 19 20 79



A très bientôt !